

三、项目详细信息

项目1

项目名称		沿滩高新技术产业园区拓展基础设施建设项目一期									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.6500亿									
中：用于符合条件的重大项目资本金的金		0									
项目简要描述		项目规划用地面积2600亩，建设内容包括：新建标准化厂房100000平方米、园区配套道路15公里，改建道路3公里，配套建设公共管廊14公里、停车场、中水回用设施、仓储设施等园区配套基础设施和场平工程。									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2027年至2055年									
项目总投资		17.0000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		8.5000亿									
专项债券融资		8.5000亿									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划											
		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0	0	0	0	0	0	5.0000亿	2.0000亿	1.5000亿	
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
项目总收益		37.0427亿									
债券存续期内项目分年收益											
2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0.6318亿	2027年	0.7605亿	2028年	0.8758亿
2029年	0.900436	2030年	0.9237亿	2031年	0.9463亿	2032年	0.9706亿	2033年	0.9956亿	2034年	1.0201亿
2035年	1.033289	2036年	1.0562亿	2037年	1.0831亿	2038年	1.1121亿	2039年	1.1420亿	2040年	1.3244亿
2041年	1.366683	2042年	1.4103亿	2043年	0.9982亿	2044年	1.3055亿	2045年	1.3412亿	2046年	1.3756亿
2047年	1.413448	2048年	1.4525亿	2049年	1.4927亿	2050年	2.1825亿	2051年	2.1158亿	2052年	2.0433亿
2053年	1.944688	2054年	1.8246亿	2055年	0	2056年	0	2057年	0	2058年	0
				项目总收益/项目总投资						2.18	
项目总债务融资本息			18.691			项目总收益/项目总债务融资本息				1.98	
项目总债务融资本金			8.5			项目总收益/项目总债务融资本金				4.36	
项目总地方债券融资本息			18.691			项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.98	
项目总地方债券融资本金			8.5			项目总收益/项目总地方债券融资本金				4.36	
项目收益预测依据		1、厂房租赁收入单价测算依据来源周边租赁市场价格情况（58 同城）；2、广告位租赁收入单价测算依据来源周边租赁市场价格情况； 、停车位收入根据“自发改发【2021】14 号文件”收费标准执行。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。